

## Уважаемые собственники МКД Павлодарская 1!

В Вашем доме в период с 10 октября по 30 ноября 2022 года проводится общее собрание собственников. Инициаторы собрания подготовили разъяснения по основным вопросам повестки дня.

### Пояснение к вопросам повестки собрания

г. Екатеринбург

«06» октября 2022г.

<p><b>Вопрос 1:</b> Избрание <b>Салахова Алексея Сергеевича</b> (директора ООО «Территория-Атом») председателем, <b>Глухих Алену Сергеевну</b> (управляющего клиентскими отношениями ООО «Территория-Атом») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга, избрание <b>Булаевой Екатерины Сергеевны</b> (клиентского менеджера ООО «Территория-Атом»), <b>Орловой Евгении Владимировны</b> (собственника квартиры 16), <b>Немкиной Татьяны Юрьевна</b> (юриста) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге.</p> <p><b>Вопрос 2:</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».</p>	<p>Предлагается принять решение по избранию председателя собрания, секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания, которая подведет итоги собрания. В этом вопросе указаны ответственные лица, которые будут осуществлять данные функции. Так же соответствие с 46 статьей ЖК РФ оригиналы всех документов сдаются в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора сроком на 3 года. Поэтому в этом вопросе определяется, где будут храниться копии документов данного собрания. Предлагается хранить их в офисе Управляющей компании (УК).</p>
<p><b>Вопрос 3:</b> Принятие решения об избрании <b>Коновалова Владимира Алексеевича</b> (собственника квартиры № 163) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.</p> <p><b>Вопрос 4:</b> Принятие решения об избрании <b>Романова Виталия Владимировича</b> (собственника квартиры № 9) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.</p> <p><b>Вопрос 5:</b> Принятие решения об избрании <b>Вольф Полины Николаевны</b></p>	<p>Предлагается принять решение об избрании кандидатур в состав членов Совета Дома, а также об избрании председателя Совета дома для эффективного решения вопросов, касающихся жизни многоквартирного дома в ближайшие 2 года.</p>

<p>(<b>собственника</b> квартиры № 204) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 6: Принятие решения об избрании <b>Сафиулиной Анны Александровны</b> (собственника квартиры № 34) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 7: Принятие решения об избрании <b>Никулина Максима Сергеевича</b> (собственника квартиры № 8) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 8: Принятие решения об избрании <b>Орловой Евгении Владимировны</b> (собственника квартиры № 16) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 9: Принятие решения об избрании <b>Бибнева Сергея Анатольевича</b> (собственника квартиры № 118) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 10: Принятие решения об избрании <b>председателем Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга Орловой Евгении Владимировны</b> (собственника квартиры № 16) сроком на 2 (два) года.</p>	
<p>Вопрос 11: Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <a href="https://домонлайн.рус">https://домонлайн.рус</a>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:</p> <p>- выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, помещение 7) лицом, уполномоченным от</p>	<p>Предлагается принять решение о проведении и участии в собраниях собственников, находясь в любом месте. Лист голосования будет в онлайн- форме. Без заполнения на бумажном носителе. Это очень удобно, экономично. Собственник может поменять свое решение при такой системе голосования в срок до окончания собрания. А также можно будет ознакомиться с результатами собраний сразу после окончания заочной части собрания.</p>

имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);
- принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;
- определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

<p>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</p>	
<p>Вопрос 12: Принятие решения об установке <b>оборудования системы контроля доступа (домофонное оборудование)</b> в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга на безвозмездной основе (далее – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждение перечня Работ: установка и настройка домофонного оборудования в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга;</li> <li>- устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит Домофонной компании, которая выбирается ООО «Территория-Атом» по согласованию с Советом многоквартирного дома и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга не передается;</li> <li>- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку Домофонной компании оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;</li> <li>- установка индивидуальной аудиотрубки в помещении осуществляется на основании заявления собственника помещения и на основании дополнительного соглашения к договору на монтаж и обслуживание домофонной системы, стоимость установки <b>аудиотрубки (трубка и работа): не более 1500 рублей</b>, плата за установку индивидуальной аудиотрубки не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением</li> </ul>	<p>Предлагается принять решение о до установке и настройке 8 камер видеонаблюдения согласно коммерческого предложения. На сегодняшний день на вашем доме их установлено всего 4 из необходимых 12. Предлагается принять решение также об обслуживании данного оборудования.</p> <p>С Домофонной Компанией будет заключен договор через УК и эта услуга будет являться оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой в квитанции. Коммерческое предложение прилагается.</p>

платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

Вопрос 13: Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофонное оборудование) в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуги: с даты реализации п. 12 повестки настоящего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуги: не более 6 870 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуги ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утверждение источника финансирования Услуги:

**а) ежемесячный сбор в размере не более 30,00 руб. с помещения собственника (обслуживание домофона без аудиотрубки и мобильного приложения) или**

**б) ежемесячный сбор в размере не более 60,00 руб. с помещения собственника (обслуживание домофона с аудиотрубкой и/или мобильным приложением).**

Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников

помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбург.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 повестки настоящего собрания.

**Вопрос 14:** Принятие решения о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ: установка и настройка системы видеонаблюдения в количестве **12 видеокamer - 5 видеокamer на фасаде, 1 камера на незадымляемой лестнице, 1 камера на техэтаже, 3 камеры в лифтах (по 1 камере в каждом лифте), 1 камера в холле, 1 камера в лифтовом холле многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбург;**

- устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система видеонаблюдения в количестве 12 видеокamer принадлежит Домофонной компании, которая выбирается ООО «Территория-Атом» по согласованию с Советом многоквартирного дома и в общедолевою собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбург не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку Домофонной компании системы видеонаблюдения в количестве 12

видеокамер, которая размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;

- **утверждение стоимости Работ: не более 85 000 рублей с многоквартирного дома;**

- **утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 371,11 рублей с помещения собственника;** в указанную сумму сбора включаются только Работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы), стоимость камер видеонаблюдения и другого оборудования в общую стоимость разового сбора не включается; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

Вопрос 15: Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты реализации п. 14 повестки настоящего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

<p>- <b>утверждение стоимости Услуг: не более 5 500, 00 рублей в месяц с многоквартирного дома;</b> Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>- <b>утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 24,00 руб. с помещения собственника.</b> Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- <b>наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.</b> Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 14 повестки настоящего собрания.</p>	
<p><b>Вопрос 16: Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</b></p> <p>- <b>утверждение периода оказания Услуг: в зимний период ежегодно по мере необходимости с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при</b></p>	<p>Предлагается принять решение по дополнительной услуге «Вывоз снега» с прилегающей территории дома. По закону услуга «Вывоз снега» с прилегающей территории не входит в услугу содержания жилья.</p>



<p>невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней). Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг;</p> <p><b>- утверждение ежегодной стоимости Услуг: не более 100 000 рублей в год с многоквартирного дома;</b></p> <p>Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;</p> <p><b>- утверждение источника финансирования: ежегодный разовый сбор в размере, не превышающем 437 рублей с помещения собственника.</b> Сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.</p>	
<p><b>Вопрос 17: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.</b></p>	<p>Предлагается принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования на платной основе. За размещение на счет дома будут перечисляться средства, которые будут тратиться на нужды дома.</p>

<p><b>Павлодарской г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония).</b> Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге в пользование:</p> <p>Срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.</p> <p><b>Стоимость предоставления в пользование общего имущества - не менее 3 000,00 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи.</b></p> <p>Стоимость по договорам пользования общим имуществом по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.</p> <p>В пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы после согласования с Советом многоквартирного дома. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от</p>	<p>Размещение будет согласовываться Управляющей компанией, с Советом дома.</p>
---	--

стоимости по договору за месяц.

**Вопрос 18: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге в пользование:**

Срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

**Стоимость предоставления в пользование общего имущества не менее 600,00 руб. / кв. м. в месяц с площади рекламных конструкций, вывесок (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций).** Стоимость по договорам пользования общим имуществом по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

**В пользование предоставляется: фасад, кровля дома.**

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы после согласования с Советом многоквартирного дома. Утверждение в составе стоимости за размещение рекламных конструкций, вывесок (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по

выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

**Вопрос 19: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга в пользование:**

Срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

**Стоимость предоставления в пользование общего имущества - не менее 600 руб./ кв.м. в месяц с площади предоставляемого общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

**В пользование предоставляются: технические помещения, чердаки, подвалы (в том числе местонахождение холодильного оборудования нежилых помещений), иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.**

<p>Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы после согласования с Советом многоквартирного дома. Утверждение в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.</p>	
<p><b>Вопрос 20: Утверждение оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбург (далее – Услуги) на следующих условиях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждение периода оказания Услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</li> <li>- <b>утверждение стоимости Услуг: не более 91 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбург;</b></li> <li>- утверждение источника финансирования Услуг: <b>ежемесячный сбор в размере не более 393 рублей с помещения собственника.</b> Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого</li> </ul>	<p>Предлагается принять решение о предоставлении услуг охраны.</p> <p>Вопрос повестки собрания вынесен на голосование в связи с изменением стоимости Услуг и порядка начисления ежемесячного сбора за оказание Услуг.</p> <p>Была услуга рассчитана по кв.метрам, сейчас голосуем за реализацию вопроса с помещения!</p>

<p>помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге.</p> <p>Примечание: Вопрос повестки собрания вынесен на голосование в связи с изменением стоимости Услуг и порядка начисления ежемесячного сбора за оказание Услуг.</p>	
<p><b>Вопрос 21: Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга в количестве 3 штук до 2 замен в неделю (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</b></p> <p>- утверждение периода оказания Услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>- <b>утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 23,52 рублей с помещения собственника.</b> Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и</p>	<p>Предлагается принять решение об услуге «Аренда грязеудерживающих ковриков»</p> <p>Вопрос повестки собрания вынесен на голосование в связи с изменением стоимости Услуг и порядка начисления ежемесячного сбора за оказание Услуг. Была рассчитана услуга за кв.метр, сейчас предлагаем решение- оплата с помещения собственника.</p> <p>Коммерческое предложение прилагается.</p>

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение /изменение /расторжение договора, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

**Примечание: Вопрос повестки собрания вынесен на голосование в связи с изменением стоимости Услуг и порядка начисления ежемесячного сбора за оказание Услуг.**

**Вопрос 22: Принятие решения об увеличении числа замен арендуемых грязеудерживающих ковриков весной и осенью до 3 замен в неделю на 1 этаже в**

**подъезде многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:**

- утверждение периода оказания услуг: март-апрель, октябрь-ноябрь с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон на тот же период (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утверждение стоимости услуг (стоимость трех замен ковриков в неделю): не более 7 800 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утверждение источника финансирования услуг: **ежемесячный сбор в размере 32,76 рублей с помещения собственника.** Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке

Вопрос 22. Предлагается принять решение об увеличении замен ковриков в определенный период: март-апрель, октябрь-ноябрь

Коммерческое предложение прилагается.

..

<p>Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой. Ежемесячный сбор начисляется за три замены ковриков в неделю в периоды оказания услуги (март-апрель, октябрь-ноябрь).</p> <p>- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.</p> <p>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу 21 повестки собрания. Пунктом 2.3. протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга № 1/2022 от «28» января 2022 года г. Екатеринбурга утверждены условия оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков с заменой ковриков 2 раза в неделю.</p>	
<p><b>Вопрос 23: Принятие решения о ежегодном оказании услуг по мытью наружного остекления жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждение периодичности оказания Услуг: один раз в весенний- осенний период (ежегодно);</li> <li>- утверждение стоимость услуг: не более <b>180 руб. с кв.м. площади наружного остекления жилых помещений</b></li> <li>- утверждение источника финансирования Услуг: ежегодный разовый сбор в размере</li> </ul>	<p>Предлагается принять решение по мытью окон с наружной стороны при помощи промышленных альпинистов т.к данный вид уборки не входит в "статью содержание жилья" и мытье остеклений лоджий и окон собственников.</p> <p>Коммерческое предложение прилагается.</p>



**не более 4 500 руб. с помещения собственника по факту оказания Услуг.** Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

**Вопрос 24: Принятие решения о ежегодном оказании услуг по мытью глухих (не открывающихся) окон с наружной стороны многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга, относящихся к местам общего пользования (общее имущество собственников помещений многоквартирного дома), (далее – Услуги) на следующих условиях:**

- утверждение периодичности оказания Услуг: один раз в весенний- осенний период (ежегодно);

- **утверждение стоимости Услуг: не более 12000 рублей в месяц с многоквартирного дома;** Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

- утверждение источника финансирования Услуг: **ежегодный сбор в размере не более 50 рублей с помещения собственника.** Сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по

Предлагается принять решение по мытью глухих (не открывающихся) окон с наружной стороны многоквартирного дома, относящихся к местам общего пользования окон с наружной стороны при помощи промышленных альпинистов т.к данный вид уборки не входит в "статью содержание жилья" и мытье остеклений лоджий и окон собственников.

Коммерческое предложение прилагается.

<p>управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.</p>	
<p><b>Вопрос 25: Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (2 праздника по согласованию с Советом Дома) (далее - Услуги) на следующих условиях:</b></p> <p><b>- утверждение стоимости Услуг: в размере не более 50 000 рублей в год с многоквартирного дома;</b></p> <p><b>- утверждение источника финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 219,00 рублей с помещения собственника.</b></p> <p>Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.</p>	<p>Предлагается принять решение по дополнительной услуге о проведении праздников во дворе дома, что поможет познакомиться и сплотиться всем собственникам дома а так же развлечь детей.</p> <p>Праздники- количество 2. Какие именно - по согласованию с Советом Дома</p> <p>Коммерческое предложение прилагается.</p>

<p><b>Вопрос 26: Принятие решения об утверждении оказания ежегодных услуг по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (далее по тексту пункта –Услуги) на следующих условиях:</b></p> <p>-утверждение перечня Услуг: приобретение средств против сорняков, лекарственных препаратов, средств против тли, подкормка для газона, приобретение цветочной рассады, кустов, земли, коры и декоративных камней для подсыпки, услуги по благоустройству двора (стрижка кустов, прополка газонов, укрытие туй, внесение удобрений), услуги по уходу за горшечными растениями в подъезде (еженедельный полив, внесение удобрений, очищающий душ), приобретение табличек «для выгула собак»), покупка МАФов (горшки уличные);</p> <p><b>- утверждение стоимости Услуг: не более 150 000 рублей в год с многоквартирного дома;</b></p> <p><b>- утверждение источника финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 655,00 рублей с помещения собственника.</b></p> <p>Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга договора на оказание услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга.</p> <p>.</p>	<p>Предлагается принять решение по оказанию ежегодных услуг по озеленению и благоустройству придомовой территории.</p> <p>Смета предоставлена Активом Дома, где прописаны все за планируемые работы, покупки и т.д.</p> <p>Данный вид услуги не входит в "статью содержание жилья", поэтому это является дополнительным ежегодным сбором с помещения собственника.</p>

<p><b>Вопрос 27: Принятие решения о наделении Орловой Евгении Владимировны (собственника квартиры № 16) следующими полномочиями для совершения юридически значимых действий:</b></p> <p>-согласование заключаемых ООО «Территория-Атом» договоров с подрядными организациями, актов об оказании услуг и выполнении работ подрядных организаций путем предоставления визы «Согласовано» в течении 3 календарных дней с момента направления ООО «Территория-Атом» проектов актов, договоров по электронной почте;</p> <p>- представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга, включая подачу обращений, заявлений, жалоб и претензий, в муниципальных и надзорных органах, в прокуратуре, Администрации города по вопросам, связанным с оказанием услуг подрядных организаций, включая управляющую организацию, а также по гарантийным обязательствам АО «Атомстройкомплекс» перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга.</p> <p>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 10 повестки настоящего собрания</p>	
<p><b>Вопрос 28: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1, на следующих условиях:</b></p> <p>- выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;</p> <p>- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением</p>	<p>Предлагается принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. ЖК РФ предусмотрено 2 вида способа. 1. На счете регионального оператора. 2. На специальном счете. Мы предлагаем принять решение за специальный счет. Это счет в банке, открываемый для аккумулирования взносов собственников жилья в МКД на проведение капитального ремонта данного дома. Деньги со спец.счета разрешается списывать только для оплаты ремонта дома..</p> <p>Взносы на капитальный ремонт- это ежемесячные платежи, которые начисляются собственникам жилья. Они являются обязательными.</p>

Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. Павлодарская, д. 1 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);
- наделение ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;
- определение следующего порядка представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга,

расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- **определение следующего размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 3 935 руб. в месяц с многоквартирного дома. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере 17,19 руб. с помещения собственника.** Стоимость расходов, связанных с предоставлением платежных документов и ежемесячного сбора, ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

Вопрос 29: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на

Расходы на печать квитанций на содержание жилья УК берет на себя, так как это муниципальный тариф. А специальный. счет - это счет, который принадлежит только собственникам дома, расходуются средства только по решению ОСС на определенные статьи. УК к этому счету отношения не имеет, поэтому и расходы на ведение этого счета и подготовка квитанций финансируется отдельно.

Коммерческое предложение прилагается.

<p>специальный счёт вместе с начисленными процентами. Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 28 повестки настоящего собрания.</p>	
<p><b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b></p>	<p>- офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7 (в часы работы: Пн-Чт с 9.00 до 18.00. Пят: с 9.00 до 17.00).</p> <p><b>Материалы для ознакомления:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1..Пояснительная записка к настоящему общему собранию собственников.</li> <li>2. Коммерческое предложение на оказание услуг по установке, обслуживанию системы видеонаблюдения и домофонного оборудования ООО «Петруня»</li> <li>3. Коммерческое предложение на оказание услуг по мойке окон ООО «Уралмен»</li> <li>4. Коммерческое предложение на оказание услуг по «Аренде грязеудерживающих ковриков» ООО «Чистое превосходство»</li> <li>5. Коммерческое предложение на оказание услуг по организации праздников ООО «Фестиваль»</li> <li>6..Коммерческое предложение на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в том числе услуги по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей</li> <li>7.Смета на озеленение(составленная Активом Дома).</li> </ol>

С уважением, инициатор собрания!